

## Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Budynek B2 lokal 2

Tomaszowice, Gmina Wielka Wieś

Cena 438 432 PLN

WEDŁUG PROJEKTU  
„DOM W OSTRÓŻKACH 3“  
bez wykuszy w jadalni  
z podwójną ścianą między  
lokalami, firma ARCHON



### OGÓLNE

Powierzchnia działki dla lokalu:	około 235 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy pod lokal:	78 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa lokalu:	około 105 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita lokalu:	około 147 m <sup>2</sup>
<b>TECHNOLOGIA I MATERIAŁY</b>	
FUNDAMENTY	żelbetowe, zbrojone, na ławie, izolowane, ocieplone styroduremi obłożone folią kubelkową
ŚCIANY	pustak ceramiczny WIENEBERGER POROTHERM, zew. 25cm; ocieplone styropianem AUSTROTHERM 15cm
TYNKI I WYLEWKI	
TYNK WEW.	gipsowe -maszynowe

TYNK ZEW.	akrylowy
STROP	żelbetowy
SCHODY WEW.	żelbetowe
BALKON	żelbetowy, z balustradą stalową
PODDASZE	ocieplone wełną mineralną 25mm., wykończenie płyta karton-gips
DACH	
wieżba	drewniana
pokrycie	dachówka ceramiczna
okna	dwa okna połaciowe
obróbki blacharskie i kominowe	tak
rynny i rury spustowe	plastik
KOMINY	
wentylacyjne	tak
spalinowy	z wkładem ze stali kwasoodpornej firmy SCHNEIDEL
ponad dachem	otynkowane
STOLARKA	
Drzwi wejściowe	Dębowe, linia estetic z 3 punktową zasuwnicą i progiem aluminiowym
okna	TRADYCJA S8000+, Szkło: 4/16/4 U=1,0, jednostronnie oklejone od zew., kolor - złoty dąb
parapet zew.	kamień piaskowiec
parapet wew.	aglomarmur Botticino gr. 3,0 cm
INSTALACJE	
elektryczna	tak
telewizyjna	tak
telefoniczna	tak
alarmowa	z możliwością rozbudowy inteligentnego budynku FIBARO
gazowa	tak
wod-kan	podłączenie do systemu kanalizacyjnego

C.O. i C.W.U	tak
OGRZEWANIE	
ogrzewanie podłogowe	w łazienkach, kuchni, i przedsiionku
INFRASTRUKTURA	
przyłącz kanalizacyjny	tak
przyłącz wodny	tak
przyłącz gazowy	tak
przyłącz energetyczny	tak
OGRODZENIE I URZĄDZENIE PRZESTRZENI	
ogrodzenie	Mur oporowy od strony zach ok 7 mb, siatka
Kostka brukowa	ok. 50m2 - dojsćie do domu i opaska wokół domu - taras przy salonie 3x3m - miejsce postojowe na dwa auta
Droga i podjazdy	Droga dojazdowa utwardzona kamieniem, podjazdy z przepustami do odprowadzania wody

Dodatkowo proponowany piec do ogrzewania Gazowy dwufunkcyjny z czujnikiem pogodowym De Dietrich MCR II, zasobnik 40L z czujnikiem pokojowym Euroster. Grzejniki marki Radson Integra w każdym z pomieszczeń (6x) i ręcznikowce po jednym na łazienkę. łączna cena: **13 000 PLN**

Wiata samochodowa jedno lub dwustanowiskowa; dach jednospadowy zamocowany do elewacji bocznej budynku od strony północnej. Konstrukcja wiaty drewniana, wsparta na 3 słupach z poprzecznymi mieczami. Teren pod wiatą utwardzony kostką brukową.

Cena: 1. Wiata jednostanowiskowa **21 956 PLN**