

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Budynek B2 lokal 1

Tomaszowice, Gmina Wielka Wieś

Cena 439 365PLN

WEDŁUG PROJEKTU
„DOM W OSTRÓŻKACH 3“
bez wykuszy w jadalni
z podwójną ścianą między
lokalami, firma ARCHON



OGÓLNE

| | |
|----------------------------------|--|
| Powierzchnia działki dla lokalu: | około 235 m ² |
| Powierzchnia zabudowy pod lokal: | 78 m ² |
| Powierzchnia użytkowa lokalu: | około 105 m ² |
| Powierzchnia całkowita lokalu: | około 147 m ² |
| TECHNOLOGIA I MATERIAŁY | |
| FUNDAMENTY | żelbetowe, zbrojone, na ławie, izolowane, ocieplone styroduremi obłożone folią kubelkową |
| ŚCIANY | pustak ceramiczny WIENEBERGER POROTHERM, zew. 25cm; ocieplone styropianem AUSTROTHERM 15cm |
| TYNKI I WYLEWKI | |
| TYNK WEW. | gipsowe -maszynowe |

| | |
|--------------------------------|---|
| TYNK ZEW. | akrylowy |
| STROP | żelbetowy |
| SCHODY WEW. | żelbetowe |
| BALKON | żelbetowy, z balustradą stalową |
| PODDASZE | ocieplone wełną mineralną 25mm., wykończenie płyta karton-gips |
| DACH | |
| wieżba | drewniana |
| pokrycie | dachówka ceramiczna |
| okna | dwa okna połaciowe |
| obróbki blacharskie i kominowe | tak |
| rynny i rury spustowe | plastik |
| KOMINY | |
| wentylacyjne | tak |
| spalinowy | z wkładem ze stali kwasoodpornej firmy SCHNEIDEL |
| ponad dachem | otynkowane |
| STOLARKA | |
| Drzwi wejściowe | Dębowe, linia estetic z 3 punktową zasuwnicą i progiem aluminiowym |
| okna | TRADYCJA S8000+, Szkło: 4/16/4 U=1,0, jednostronnie oklejone od zew., kolor - złoty dąb |
| parapet zew. | kamień piaskowiec |
| parapet wew. | aglomarmur Botticino gr. 3,0 cm |
| INSTALACJE | |
| elektryczna | tak |
| telewizyjna | tak |
| telefoniczna | tak |
| alarmowa | z możliwością rozbudowy inteligentnego budynku FIBARO |
| gazowa | tak |
| wod-kan | podłączenie do systemu kanalizacyjnego |

| | |
|-------------------------------------|---|
| C.O. i C.W.U | tak |
| OGRZEWANIE | |
| ogrzewanie podłogowe | w łazienkach, kuchni, i przedsiionku |
| INFRASTRUKTURA | |
| przyłącz kanalizacyjny | tak |
| przyłącz wodny | tak |
| przyłącz gazowy | tak |
| przyłącz energetyczny | tak |
| OGRODZENIE I URZĄDZENIE PRZESTRZENI | |
| ogrodzenie | Mur oporowy od strony pld i zach ok 28 mb, siatka |
| Kostka brukowa | ok. 50m2 - dojscie do domu i opaska wokół domu - taras przy salonie 3x3m - miejsce postojowe na dwa auta |
| Droga i podjazdy | Droga dojazdowa utwardzona kamieniem, podjazdy z przepustami do odprowadzania wody |

Dodatkowo proponowany piec do ogrzewania Gazowy dwufunkcyjny z czujnikiem pogodowym De Dietrich MCR II, zasobnik 40L z czujnikiem pokojowym Euroster. Grzejniki marki Radson Integra w każdym z pomieszczeń (6x) i ręcznikowce po jednym na łazienkę. łączna cena: **13 000 PLN**

Wiata samochodowa jedno lub dwustanowiskowa; dach jednospadowy zamocowany do elewacji bocznej budynku od strony północnej. Konstrukcja wiaty drewniana, wsparta na 3 słupach z poprzecznymi mieczami. Teren pod wiatą utwardzony kostką brukową.

Cena: 1. Wiata jednostanowiskowa **21 956 PLN**